

**Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края
от 31 декабря 2013 г. N 1638**

"Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы"

В соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, [Законом](#) Краснодарского края от 1 июля 2013 года N 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края" постановляю:

1. Утвердить [региональную программу](#) капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы (прилагается).

2. Департаменту печати и средств массовых коммуникаций Краснодарского края (Горохова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края, министра природных ресурсов Краснодарского края В.А. Лукоянова.

4. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его [официального опубликования](#).

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края

А.Н. Ткачев

Приложение

**Региональная программа
капитального ремонта общего имущества собственников помещений в
многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на
2014 - 2043 годы
(утв. [постановлением](#) главы администрации (губернатора) Краснодарского края
от 31 декабря 2013 г. N 1638)**

**Паспорт региональной программы капитального ремонта общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на
территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы**

Наименование программы	региональная программа капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014 - 2043 годы (далее - Региональная программа)
Основание для разработки Региональной	Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Краснодарского края от 1 июля 2013 года N 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего

программы	имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края"
Разработчик Региональной программы	департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края
Цели Региональной программы	создание комфортных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, улучшение их технического состояния и повышение энергоэффективности в результате проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в этих многоквартирных домах
Задачи Региональной программы	создание системы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (далее - общее имущество, капитальный ремонт многоквартирных домов), расположенных на территории Краснодарского края эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу улучшение эксплуатационных характеристик элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу обеспечение сохранности многоквартирного жилищного фонда
Целевой показатель Региональной программы	количество многоквартирных домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений
Срок реализации Региональной программы	2014 - 2043 годы
Исполнители мероприятий Региональной программы	собственники помещений в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу некоммерческая организация "Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов" товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы управляющие организации

Источники финансирования Региональной программы	взносы собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу
Ожидаемые конечные результаты реализации Региональной программы	своевременное проведение капитального ремонта общего имущества собственников помещений в 19351 многоквартирном доме создание благоприятных и безопасных условий проживания граждан на территории Краснодарского края
Контроль за ходом реализации Региональной программы	контроль за ходом реализации Региональной программы осуществляют администрация Краснодарского края, департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края и Законодательное Собрание Краснодарского края

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программным методом

По состоянию на 1 января 2014 года на территории Краснодарского края находится 19351 многоквартирный дом, не включая дома блокированной застройки. В настоящее время техническое состояние большинства многоквартирных домов в Краснодарском крае не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим и качественным характеристикам жилищного фонда. На 1 января 2014 года в капитальном ремонте нуждается около 60% от общего количества многоквартирных домов.

[Федеральным законом](#) от 25 декабря 2012 года N 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" внесены изменения и дополнения в [Жилищный кодекс](#) Российской Федерации в части организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов. В основу системы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов положена обязанность собственников помещений в многоквартирных домах ежемесячно уплачивать взносы на капитальный ремонт своего многоквартирного дома. От уплаты взносов на капитальный ремонт освобождаются только собственники помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также собственники помещений в многоквартирных домах, если в отношении земельного участка, на котором расположен такой дом, принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов согласно [Жилищному кодексу](#) Российской Федерации должно осуществляться в рамках единой региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, включающей все многоквартирные дома, расположенные на территории субъекта Российской Федерации, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

Программный подход представляется единственно возможным, поскольку

позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленной цели, а также скоординировать деятельность всех участников процесса. Использование программно-целевого метода планирования обеспечит создание планово-предупредительной системы капитального ремонта общего имущества, которая позволит ликвидировать просроченные накопленные обязательства по капитальному ремонту многоквартирных домов, по которым на момент формирования Региональной программы истекли межремонтные сроки.

2. Цель и задачи Региональной программы

2.1. Целью Региональной программы является создание комфортных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, улучшение их технического состояния и повышение энергоэффективности в результате проведения капитального ремонта общего имущества.

2.2. Для достижения указанной цели планируется выполнение мероприятий, направленных на решение следующих задач:

создание системы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Краснодарского края;

эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Региональную программу;

улучшение эксплуатационных характеристик элементов общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу;

обеспечение сохранности многоквартирного жилищного фонда.

3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Краснодарского края

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Региональную программу, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает услуги и работы по капитальному ремонту, указанные в [статье 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и [статье 26](#) Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года 2735-КЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края".

4. Перечень мероприятий Региональной программы

Дифференцированный по муниципальным образованиям Краснодарского края перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Краснодарского края, в отношении которых в период реализации Региональной программы планируется проведение капитального ремонта общего имущества, приведен в приложении к Региональной программе (далее - Перечень многоквартирных домов).

5. Порядок актуализации Региональной программы

5.1. Актуализация Региональной программы заключается в изменении Перечня многоквартирных домов.

5.2. Основаниями для актуализации Региональной программы являются:

признание в установленном порядке многоквартирных домов, включенных в Региональную программу, аварийными и подлежащими сносу;

принятие исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, включенный в Региональную программу;

ввод в эксплуатацию вновь построенных многоквартирных домов;

выявление многоквартирных домов, не включенных в Региональную программу при её формировании (предыдущей актуализации);

изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в Региональную программу;

изменение периодов проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Региональную программу, с учетом проведенных в текущем году работ по капитальному ремонту;

иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в Региональную программу.

5.3. Региональная программа подлежит актуализации ежегодно по состоянию на 1 декабря текущего года путем изложения Перечня многоквартирных домов в новой редакции с учетом оснований для актуализации Региональной программы, указанных в настоящем разделе.

5.4. Внесение в Региональную программу изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта соответствующего элемента общего имущества на более поздний период или сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в конкретном многоквартирном доме.

6. Организация контроля за ходом исполнения Региональной программы

6.1. Общий контроль за ходом реализации Региональной программы осуществляет департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края ежегодно подготавливает отчет о ходе реализации и оценке эффективности реализации Региональной программы (далее - годовой отчет) и до 1 мая года, следующего за отчетным, направляет его для рассмотрения в Законодательное Собрание Краснодарского края и администрацию Краснодарского края.

Годовой отчет размещается на [сайте](#) департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" до 1 июня года, следующего за отчетным.

7. Оценка эффективности реализации Региональной программы

7.1. Оценка эффективности реализации Региональной программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает оценку степени выполнения мероприятий Региональной программы.

7.2. Степень выполнения мероприятий Региональной программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий Программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации Региональной программы, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

7.3. Целевым показателем Региональной программы является количество многоквартирных домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту.

Первый заместитель руководителя
департамента жилищно-коммунального
хозяйства Краснодарского края

В.М. Колесников